

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>22.01.2018 № 56/001/001/2018-1475</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:21:0903001:6674</b>	

Номер кадастрового квартала:	56:21:0903001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский района, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Звездная, 3 - блок-секция 3
Площадь:	237 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97591.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	"Блокированная жилая застройка" (код 2.3)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:0903001:6660.
Получатель выписки:	Кондря Анна Владимировна

<b>ТЕХНИК</b>		Венгеренко И.О.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>22.01.2018 № 56/001/001/2018-1475</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:21:0903001:6674</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Экодолье Оренбург", ИНН: 5638052016
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:0903001:6674-56/001/2017-1 от 11.01.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Ивановский, с. Ивановка, ул. Звездная, 3 блок - секции 1, 2, 3, 4 кад.№ 56:21:0903001:6674, 56:21:0903001:6684, 56:21:0903001:6685, 56:21:0903001:6675, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок для размещения домов малоэтажной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства
		дата государственной регистрации:	17.01.2018
		номер государственной регистрации:	56:21:0903001:6674-56/001/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	в пользу всех участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.12.2017 №СО4-ПК1-293-02, выдавший орган: Общество с ограниченной ответственностью "Экодолье Оренбург" (Кондря Анна Владимировна)
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНИК		Венгеренко И.О.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

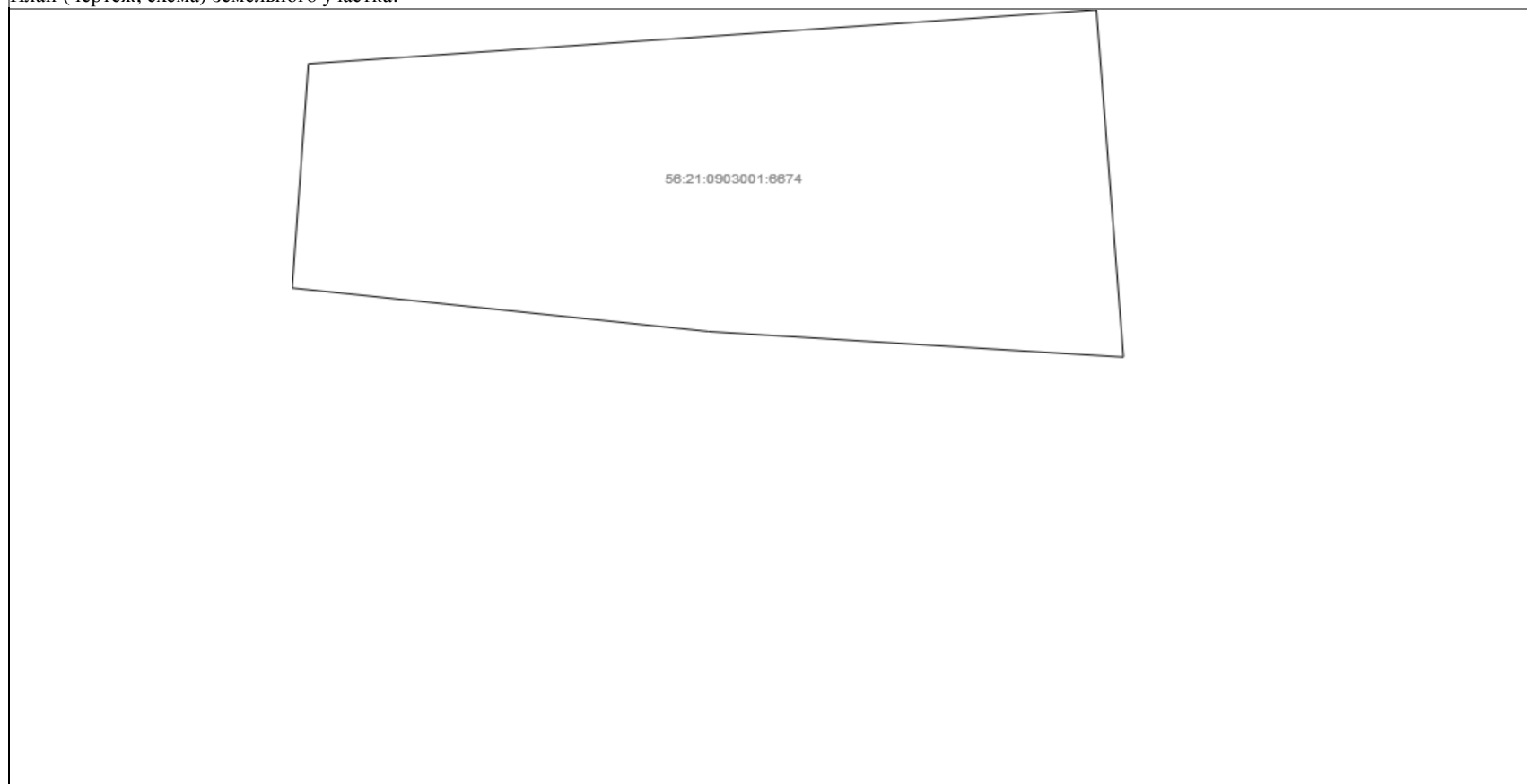
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>22.01.2018 № 56/001/001/2018-1475</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:21:0903001:6674</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

<b>ТЕХНИК</b>		<b>Венгеренко И.О.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.