

Кому: ООО «Экодолье Оренбург –
специализированный застройщик»

ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 сентября 2018 г.

№ 56-09-038-2018

1. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

жилой дом блокированной застройки «Дон»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район,

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Сиреневая, 12/2, корпус 1, 2, 3, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:0903001:6544

строительный адрес: **Оренбургская область, Оренбургский район,**

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Сиреневая, 12 (3-я очередь строительства)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-021-09-181-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО Ивановский сельсовет.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	Корпус 1 – 260,0 Корпус 2 – 220,0 Корпус 3 – 260,0 Корпус 4 – 220,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	249,5
		Из них: Корпус 1 – 58,23 Корпус 2 – 44,40 Корпус 3 – 58,23 Корпус 4 – 44,40	Из них: Корпус 1 – 69,2 Корпус 2 – 55,55 Корпус 3 – 69,2 Корпус 4 – 55,55
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь ветроспо- пристросных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	Корпус 1 – 69,2 Корпус 2 – 55,55 Корпус 3 – 69,2 Корпус 4 – 55,55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Буронабивные сваи, ж/б ростперк
Материалы стен		-	Структурная изоляционная панель, деревянный каркас
Материалы перекрытий		-	Структурная изоляционная панель
Материалы кровли		-	Структурная изоляционная панель, металлические листы
Иные показатели		№ корпус	Общая площадь
		СОЗ-ПК2-481-01	Корпус 1 – 69,2
		СОЗ-ПК2-481-02	Корпус 2 – 55,55
		СОЗ-ПК2-481-03	Корпус 3 – 69,2
		СОЗ-ПК2-481-04	Корпус 4 – 55,55

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Профиль ППХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ППХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технических планов. Технические планы зданий выполнены кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 31.08.2018 года (в количестве 4 шт. для каждого корпуса).

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства



А. Демченко
(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)

«11» сентября 2018 г.

М.П.