

Кому: ООО «Экодолье Оренбург»

**ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 декабря 2017 г.

№ 56-21-09-048-2017

I. **Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**многоквартирный жилой дом 2 – ая очередь строительства / этап БЛОК – СЕКЦИЯ А**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Маяковского, дом № 2/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о приеме, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 56:21:0903001:6487

строительный адрес : **Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Маяковского, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-021-09-075-2016 , дата выдачи 05.09.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО Ивановский сельсовет.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	5315,6	5547,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1681,6	1633,8
Площадь застройки	кв.м.	637,7	616,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1205,4

Общая  
помещ  
общег  
многос  
Коли  
в том  
Коли  
Кол  
плс  
в т  
1-  
2-  
3-  
4-  
60  
С  
г

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	169,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27	27
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	7/218,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	17/806,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/180,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1258,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамзитоблок	Керамзитоблок
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		-	Кровля из полимерной мембраны с внутренним водостоком
Иные показатели		<b>№ квартиры</b>	<b>Площадь</b>
		1	33,1
		2	30,8
		3	51,0
		4	60,4
		5	43,3
		6	45,3
		7	50,9
		8	30,8
		9	47,3
		10	47,2
		11	30,9
		12	50,2
		13	60,0
	14	42,9	

		15	44,7
		16	51,1
		17	30,7
		18	47,5
		19	47,7
		20	31,1
		21	51,0
		22	60,5
		23	43,1
		24	44,8
		25	50,8
		26	31,0
		27	47,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	Профиль ПВХ 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Изяковым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 11.12.2017 года.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



Е.В. Григорьева  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 20 17 г.

М.П.