



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: a76a9b0060c83a82e8116862c31e9b05  
Владелец: ООО "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ -  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
Филиппшин Константин Викторович,  
Действителен: с 28.05.2018 по 28.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 23.03.2018 №40/05-16-3  
Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d37e4abb15bcc000000fd05bf0002  
Владелец: Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области,  
Пшеничникова Ольга Федоровна, город Оренбург  
Действителен: с 26.12.2017 по 11.08.2021

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-56-000002-04 от 16.03.2018

Жилой дом блокированной застройки СО4-ПК1-302

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 460528   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Оренбургская область                             |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             | Оренбургский район                               |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Село   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Ивановка   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Площадь  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | ЭкоДолье                                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение:               |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8 (3532) 99-99-33                            |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | orenburg@ecodolie.ru                         |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <a href="http://orenburg.ecodolie.ru/">http://orenburg.ecodolie.ru/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Филиппишин  |
|  | 1.5.2 | Имя   | Константин  |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Викторович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | Жилой комплекс Экодолье Оренбург /ЖК Экодолье Оренбург/                 |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 5638052016    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1075658023726 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2007          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | Компания с ограниченной ответственностью "Мирвелин Холдингс ЛТД"  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  | Кипр  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  | 14.11.2007  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   | HE 212181   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   | Министерство торговли, промышленности и туризма, управление регистратора компании и официального ликвидатора республики КИПР, Никосия |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   | Критис, 32, ПАПА ХРИСТОФОРУ БИЛДИНГ, 4 этаж, 3087 г. Лимассол, Кипр   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   | 100   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   |   |
|   | 3.3.2 | Имя   |   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |   |
|   | 3.3.4 | Гражданство   |   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   |   |

|  |       |                               |  |
|--|-------|-------------------------------|--|
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления |  |
|--|-------|-------------------------------|--|

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область           |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район             |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Сиреневая                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 10                             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2015 г.                  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 26.10.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 56-021-09-210-2015                               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Маяковского   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | 1   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 14.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 56-21-09-108-2016                                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Маяковского   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | 1/1   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 56-021-09-109-2016                               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок-секция 1                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-110-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок -секция 2                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-111-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок -секция 3                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-112-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок -секция 4                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-113-2016                                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архетолог |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                 |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                     |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок -секция 5                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                      |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-114-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок -секция 6                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-115-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/Звездная                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок-секция 7                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-021-09-116-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Трехэтажный жилой дом блокированной застройки       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Есенина/ Звездная                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 3/1, блок -секция 8                                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2016 г.                                       |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 23.12.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-021-09-117-2016                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация МО Ивановский сельсовет<br>Архитектор |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | многоквартирный жилой дом                           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область                                |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Оренбургский район                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Маяковского   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | 2   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2017 г.                                       |



|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 27.09.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 56-021-09-032-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Маяковского   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: +<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | 2/1   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 20.12.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-21-09-048-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | жилой дом блокированной застройки "ДОН"   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Оренбургский район  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Село  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ивановка  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Березовая   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 7/1<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | "Дон" СОЗ-ПК1-712   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 19.10.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 56-21-09-037-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Муниципального образования Оренбургский район отдел Архитектуры и градостроительства |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая организация Альянс строителей Оренбуржья |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 5610098035  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | 1313.01-2011-5638052016-С-024                             |

|  |       |  |                                      |
|--|-------|--|--------------------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 07.10.2011                           |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                                      |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                                      |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 30.06.2018 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | -5120,00   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 293789,00  |

|  |       |  |           |
|--|-------|--|-----------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 122446,00 |
|--|-------|--|-----------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |



|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом победителя Всемирной премии в номинации «Охрана окружающей среды и восстановление территорий/Environmental (Rehabilitation/Conservation) Category»;</li> <li>• Приз Всемирной премии FIABCI Prix d'Excellence 2011;</li> <li>• Премия Правительства РФ за достижения значительных результатов в области качества;</li> <li>• Приз победителя в номинации «Лучший объект застройки территории малоэтажного строительства»</li> <li>• Диплом финалиста в номинации «Лучший проект комплексного освоения территорий»</li> </ul> <p>Более подробная информация размещена на сайте компании</p> |
|------------------------------------|-------|--|

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |              |  |   |
|---|--------------|--|---|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b> | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1   |
|   | <b>9.1.2</b> | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |   |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b> | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков |
|   | <b>9.2.2</b> | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область  |
|   | <b>9.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации  | Оренбургский район  |
|   | <b>9.2.4</b> | Вид населенного пункта   | Село  |
|   | <b>9.2.5</b> | Наименование населенного пункта  | Ивановка  |
|   | <b>9.2.6</b> | Округ в населенном пункте  |   |
|   | <b>9.2.7</b> | Район в населенном пункте  |   |
|   | <b>9.2.8</b> | Вид обозначения улицы  | Улица   |
|   | <b>9.2.9</b> | Наименование улицы   | Звездная  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.10 | Дом  | 4/1  |
|  | 9.2.11 | Литера                                     |  |
|  | 9.2.12 | Корпус                                     |  |
|  | 9.2.13 | Строение                                   |  |
|  | 9.2.14 | Владение                                   |  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                                | 1,2,3,4  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                           | СО4-ПК1-302  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                         | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте    | 2  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте   | 2  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)             | 205,26   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта   | силовой каркас - структурная изоляционная панель, деревянный каркас;<br>фасад здания выполнен фиброцементным сайдингом "Latonit" (мордов цемент) с фактурой дерева |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                        | структурная изоляционная панель  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                  | С (Повышенный)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                            | район не сейсмичен   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений   | 205,26   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 0  |

|  |       |  |        |
|--|-------|--|--------|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 205,26 |
|--|-------|--|--------|

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|  | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Фундаментстройпроект                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 5610110229                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | ПТМ  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |

|  |                                       |   |  |
|--|---------------------------------------|---|--|
|  | 10.3.6                                | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 3665108610                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1                                | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2                                | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | АРХ-СТИЛЬ  |
|  | 10.3.3                                | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4                                | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5                                | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6                                | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 5610110959                                       |
|  | <b>10.4. О результатах экспертизы</b> | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы                        |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>    | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |  |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |  |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |  |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |



|  |        |   |     |
|--|--------|---|-----|
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |     |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |     |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |     |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | ДОН |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 56-09-018-2018  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 25.01.2018  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 10.05.2019  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация Муниципального образования Оренбургский район Начальник отдела архитектуры и градостроительства |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право собственности  |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 153/2014   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 02.10.2014   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |

|   |         |   |                    |
|---|---------|---|--------------------|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       |                    |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |                    |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |                    |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Застройщик         |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                    |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                    |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |                    |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |                    |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |                    |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                    |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  |                    |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                    |
| 12.3. О кадастровом номере и площади    | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 56:21:0903001:6689 |

|   |        |  |                    |
|---|--------|--|--------------------|
| земельного участка                                      | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 123 кв.м.          |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                       | 56:21:0903001:6695 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 123 кв.м.          |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                       | 56:21:0903001:6694 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 123 кв.м.          |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                       | 56:21:0903001:6688 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 123 кв.м.          |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров                  | предусмотрены тротуары из монолитного бетона с фактурной противоскользящей поверхностью, проезды - асфальтобетон |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | уширение проездов для парковки вдоль главного фасада, из расчета 1 машино-место на 1 блок - секцию               |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | в шаговой доступности расположены детская игровая и спортивная площадки, парковая зона                        |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | каждый использует инвентарный контейнер (120 л.)  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | посадка газона  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | соответствует требованиям, смонтирован съезд с тротуара на проезжую часть.                                    |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | имеется, технические условия от 26.10.2015 г., серия 1230005230, срок действия 5 лет, выдано ПАО "МРСК Волги" |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | в шаговой доступности имеется спортивная парковая зона  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                                 |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Экодолье Оренбург                                |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5638052016                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | СО4-ПК1-30-ТУ-ЭС                                 |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2019                                       |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                           |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Экодолье Оренбург                                |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5638052016                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | СО4-ПК1-30-ТУ-ВК                                 |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2019                                       |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение           |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Экодолье Оренбург                                |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5638052016                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | СО4-ПК1-30-ТУ-ВК                                 |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2019                                       |



|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
|   | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение                                    |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Экодолье Оренбург                                |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5638052016                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | СО4-ПК1-30-ТУ-ГСН                                |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 16.10.2019                                       |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                       |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | СтройТехСервис                                   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 5612069488                                       |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание                  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | СтройТехСервис   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 5612069488   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | СтройТехСервис   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 5612069488   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|   |          |                                    |   |
|---|----------|------------------------------------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 4 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0 |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| СО4-ПК1-302-01 | жилое      | 1-2               | -              | 58,23                 | 2                 |
| СО4-ПК1-302-02 | жилой      | 1-2               | -              | 44,4                  | 2                 |

|                |       |     |   |       |   |
|----------------|-------|-----|---|-------|---|
| СО4-ПК1-302-03 | жилое | 1-2 | - | 58,23 | 2 |
| СО4-ПК1-302-04 | жилое | 1-2 | - | 44,4  | 2 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 100%   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |           |
|---|--------|--|-----------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 7 864 000 |
|---|--------|--|-----------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                   |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  |                   |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| <b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>                          | <b>19.3.1</b> | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**



|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 98 000 000 |
|--|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |

|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                       |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
|   | 22.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1   |        | 2   | 3  |                                       |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: a76a9b0060c83a82e8116862c31e9b05  
Владелец: **ООО "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ -  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
Филиппишин Константин Викторович,**  
Действителен: с 28.05.2018 по 28.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019