

Справка по объекту

Объект: Школа на 1135 мест. Комплексная малоэтажная застройка в районе с. Ивановка Оренбургского района Оренбургской области.

На участке запроектированы: здание школы, спортивное ядро, общие физкультурные площадки (площадки для тенниса, баскетбола, волейбола), площадки для подвижных игр, площадки для тихого отдыха, хозяйственные площадки, проезды и проходы, котельная.

Проектом предусмотрено благоустройство, озеленение, ограждение забором всей территории участка.

Форма здание школы – Н-образная со сложной конфигурацией в плане. Габаритные размеры по разбивочным осям – 119,13x75,72 м.

Здание школы разноэтажное (1-4 этажа), с техподпольем, частично с подвалом, без чердака. Внутри здания имеется 2 пассажирских лифта.

Здание разделено на 4 блока:

- блок 1 – обеденный зал столовой на 408 мест с кухней, подсобными и производственными помещениями, актовый зал на 324 места, кабинеты.

- блок 2 – два спорт. зала, раздевалки, сан. узлы, душевые, тренажерный зал, мастерские, кабинеты домоводства.

- блок 3 – медпункт, вестибюль, гардероб, кабинеты для младших классов.

- блок 4 – центральный вестибюль, гардероб; вестибюль, гардероб, кабинеты для младших классов; помещения для групп продленного дня; библиотека; кабинеты.

Начальные классы размещаются в 3-этажной части здания, старшие классы – в 4-этажной.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 6898,44 кв.м.

Общая площадь здания – 21 972,5 кв.м.

Строительный объем – 77 075,0 куб.м. (в т.ч. подзем. часть – 13 712,3 куб. м.)

Конструктивная схема

Несущие элементы – сборные ж/б ригели, колонны, диафрагмы жесткости.

Перекрытия – многопустотные ж/б плиты толщиной 220 мм, облицованные плитами из каменной ваты (для достижения необходимого предела огнестойкости).

Фундаменты под колонны – сборные и монолитные ж/б стаканы.

Ленточные фундаменты – ж/б плиты.

Наружные стены трехслойные: пеноблоки + утеплитель + защитно-декоративный слой тонкой штукатурки.

Стены спортзала – кирпич силикатный.

Стены актового зала – блоки АРГО.

Стены подвала – бетонные блоки, утепленные пенополистиролом.

Цоколь – кирпич с облицовкой керамогранитом.

Кровля – плоская, покрытие – полимерная мембрана.

Покрытие спорт. зала – проф. настил по мет. балкам.

Покрытие актового зала – сборные ж/б ребристые плиты. Балки покрытия – сборные ж/б стропильные решетчатые.

Лестницы - сборные ж/б ступени по мет. косоурам в кирпичных стенах.

Шахты лифтов, перегородки – кирпичные.

Окна, двери – пластиковые, стеклопакеты двухкамерные с тройным остеклением.

Отделка помещений.

В отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения предусмотрены (согласно назначения):

- пол – линолеум, нескользящая керамическая плитка, нескользящий керамогранит, доска (на сцене).

- потолок – подвесной из влагостойкого гипсокартона с последующей акриловой покраской; «Армстронг»; пластиковый реечный (в душевых); «Rockfon» (в актов.зале).

- стены – окраска акриловыми водостойкими красками, облицовка керамической плиткой, декоративная штукатурка (в актов.зале), клеевая покраска (инж.-тех. помещ.)