

Кому: **ООО «ЭкоДолье Оренбург –  
специализированный застройщик»**

**ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 декабря 2018 г.

№ 56-09-071-2018

**I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** реконструированного **объекта капитального строительства**: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**жилой дом блокированной застройки «Дон»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Оренбургская область, Оренбургский район,**

**Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Звездная, 2, корпус 1, 2, 3, 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **56:21:0903001:6661; 56:21:0903001:6663; 56:21:0903001:6664; 56:21:0903001:6665** .

строительный адрес: **Оренбургская область, Оренбургский район,**

**Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Звездная, 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-021-09-075-2017 , дата выдачи 31.01.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО Ивановский сельсовет.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	Корпус 1 – 258,0 Корпус 2 – 258,0 Корпус 3 – 258,0 Корпус 4 – 258,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	279,2
		Из них: Корпус 1 – 58,23 Корпус 2 – 58,23 Корпус 3 – 58,23 Корпус 4 – 58,23	Из них: Корпус 1 – 69,8 Корпус 2 – 69,8 Корпус 3 – 69,8 Корпус 4 – 69,8
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	Корпус 1 – 69,8 Корпус 2 – 69,8 Корпус 3 – 69,8 Корпус 4 – 69,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи, ж/б ростверк	Буронабивные сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		Структурная изоляционная панель	Структурная изоляционная панель
Материалы перекрытий		Структурная изоляционная панель	Структурная изоляционная панель
Материалы кровли		Структурная изоляционная панель, металлические листы (фальц)	Структурная изоляционная панель, металлические листы (фальц)
Иные показатели <sup>1</sup>		<b>№ корпус</b>	<b>Общая площадь</b>
		СО4-ПК1-283-01 СО4-ПК1-283-02 СО4-ПК1-283-03 СО4-ПК1-283-04	Корпус 1 – 69,8 Корпус 2 – 69,8 Корпус 3 – 69,8 Корпус 4 – 69,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы зданий выполнены кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 06.12.2018 года (в количестве 4 шт. для каждого корпуса).

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства



(подпись)

Н.А. Демченко  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 18 г.

М.П.