

Кому: ООО «Экодолье Оренбург –
специализированный застройщик»

ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

**Оренбургская область, Оренбургский
район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 сентября 2018 г.

№ 56-09-037-2018

1. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

жилой дом блокированной застройки «Дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

и соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район,

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Сиреневая, 12/1, корпус 1, 2, 3, 4

(адрес объекта капитального строительства и соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **56:21:0903001:6544**

строительный адрес: **Оренбургская область, Оренбургский район,**

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Сиреневая, 12 (2-я очередь строительства)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **56-021-09-180-2016**, дата выдачи **30.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО Ивановский сельсовет.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	249,
		Из них: Корпус 1 – 58,23 Корпус 2 – 44,40 Корпус 3 – 58,23 Корпус 4 – 44,40	Из них: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Общая площадь помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас)
 Общая площадь помещений, в том числе в составе общего имущества многоквартирного здания
 Количество этажей в том числе подземных
 Количество помещений
 Количество квартир
 Площадь, всего в том числе:
 -комнатные
 2-комнатные
 3-комнатные
 4-комнатные
 более чем 4-комнатные
 Общая площадь помещений лоджий, веранд, террас
 Сети и системы инженерно-технического обеспечения
 Лифты
 Эскалаторы
 Инвалидные подъемники
 Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли
 Иные показатели
 Наименование
 Тип объекта

2.2. Объекты жилищного фонда

Фактически	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-	
Корпус 1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-	
Корпус 2					
Корпус 3					
Корпус 4					
249,5	Количество этажей	шт.	2	2	
Из них	в том числе подземных		-	-	
Корпус 1	Количество секций	секций	-	-	
Корпус 2					
Корпус 3					
Корпус 4					
-					
-	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-	
-					
-					
1					
-					
-	в том числе:				
-	1-комнатные	шт./кв. м	-	-	
-	2-комнатные	шт./кв. м	-	-	
1	3-комнатные	шт./кв. м	-	-	
-	4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
-	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
а и т.д.)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	Корпус 1 – 69,2 Корпус 2 – 55,55 Корпус 3 – 69,2 Корпус 4 – 55,55	
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть	
-	Лифты	шт.	-	-	
-	Эскалаторы	шт.	-	-	
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
-	Материалы фундаментов		-	Буроабитивные сваи, ж/б ростверк	
-	Материалы стен		-	Структурная изоляционная панель, деревянный каркас	
-	Материалы перекрытий		-	Структурная изоляционная панель	
-	Материалы кровли		-	Структурная изоляционная панель, металлические листы	
-	Иные показатели ¹		№ корпус		
-			СОЗ-ПК2-480-01		Корпус 1 – 69,2
-			СОЗ-ПК2-480-02		Корпус 2 – 55,55
-			СОЗ-ПК2-480-03		Корпус 3 – 69,2
-			СОЗ-ПК2-480-04	Корпус 4 – 55,55	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Лицевые объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических. Технические планы зданий выполнены кадастровым инженером Извсковым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 31.08.2018 года (в количестве 4 шт. для каждого корп.)

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства



11 сентября 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)

1. Техн
создан
Федер
Ивано
2. Све
О
3. Све
Фами
Страх
№ рег
Конта
Почте
инжен
andiz
Наим
являе
Сокр
работ
№ и
Дата
№ 1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100